

ВЕСТНИК

Юриспруденция Финансы Кадры



ОГЛАВЛЕНИЕ

Колонка юриста	2
Договор – как заключишь, так и поплывешь.....	2
Колонка аудитора	4
КИК – настало время платить.....	4
Актуально	7
Оспаривание кадастровой стоимости по-новому.....	7
Новости компании	8
ГК «ЮФК» приняла участие в профессионально-общественном обсуждении разработанного проекта профессионального стандарта «Специалист по лизинговой деятельности».....	8
ГК ЮФК вошла в Ассоциацию «Совет по развитию профессиональных квалификаций финансового рынка».....	8
Эксперты ГК «ЮФК» выступили с презентацией геоинформационной системы на Общем собрании Ассоциации участников рынка негидных материалов Московской области.....	8
Публикации экспертов компании в СМИ	9
Абонемент в тюрьму или о новой ответственности по уплате страховых взносов.....	9
Как изменятся законы для предпринимателей в 2016 году.....	10
Рервный и иные фонды.....	10
Контактные данные	13

Договор – как заключишь, так и поплывешь!

Договор – основная и неотъемлемая часть сферы товарно-денежных отношений. С его помощью регулируются отношения между сторонами, определяются их права и обязанности. При заключении договора следует ясно представлять те цели, к которым он должен привести. Важно обратить внимание на все нюансы, связанные с составлением, утверждением и реализацией документа.

Главное правило составления договоров - до заключения сделки рассмотреть основные вопросы намечающейся работы в целом и плавно перейти к деталям. В договор вносится подробная схема действий и все возможные риски.

Сделки между юридическими и физическими лицами должны заключаться в соответствии с требованиями, указанными в Гражданском Кодексе РФ.

Как правило, договор заключается в простой письменной форме, за исключением случаев, когда для оформления сделки требуется заверение нотариуса или государственная регистрация.

Документ получает статус заключённого договора в том случае, если между сторонами достигнута договорённость по всем положениям и условиям, содержащимся в тексте документа.

Если форма составления договора письменная, законодательство предъявляет требование к утверждению документа через собственноручное подписание бумаги лицами, выразившими в нём свою волю. Также допустимо подписание документа представителем, имеющим все необходимые для подписания данного акта полномочия, то есть доверенность.

Разберём в общих чертах, как грамотно составить договор.

Типовой договор включает в себя следующие части:

1. Вводная часть.

В преамбуле указывается наименование договора, которое определяет тип документа: договор поставки, комиссии, купли-продажи, и т.д. Бывает, что по тем или иным причинам название у договора отсутствует, в таком случае следует изучить его основную часть. Собственно, это стоит делать в любом случае, так как хотя наименование и определяет тип правоотношений, суть договора содержится всё-таки в тексте документа. Дата подписи определяет момент вхождения договора в действие, со всеми вытекающими последствиями. С юридической точки зрения, это очень важный момент. Не меньшее значение имеет указание места, где договор был подписан – этот момент не является обычной формальностью, так как на правоотношения, описанные в договоре, распространяется законодательство места подписания.

Правильное составление договора предусматривает указание названий контрагентов в полной форме, кроме того, упоминается короткое наименование сторон, фигурирующих в документе («Продавец», «Получатель», «Заказчик» и пр.). Также в формате ФИО указываются имена и должности физических лиц, подписывающих договор.

2. Предмет сделки.

В предмете договора содержатся наиболее значимые условия. В этой части оговаривается сущность правоотношений, в которые вступают стороны, их права и обязанности, цены на услуги или товары, способ расчётов и сроки, в течение которых обязательства договаривающихся сторон должны быть реализованы. Разумеется, конкретные условия зависят от характера договора и ситуации, в которой он заключается.

3. Дополнительные условия.

Особенности составления договоров таковы, что дополнительные условия не являются обязательным разделом документа, но, тем не менее, они играют большую роль в реализации сторонами своих прав и обязанностей. Под дополнительными условиями мы понимаем срок действия договора как имеющего юридическую силу документа, уточнение ответственности сторон в случае несоблюдения обговорённых условий, а так же основания для расторжения или изменения документа. Также возможно включение условий конфиденциальности и разрешения споров, могущих возникнуть между сторонами в процессе исполнения договора.

4. Прочие условия.

Данный раздел может включать в себя различные технические моменты, такие как определение законодательства, которое будет регулировать правоотношения сторон, способы и условия связи между договорившимися лицами, реквизиты сторон, количество экземпляров документа и прочие. Конкретные рекомендации по составлению договоров зависят от ситуации и типа сделки.

Сегодня самостоятельно составить договор очень легко - в интернете полно бесплатных шаблонов по составлению договоров на любые случаи жизни. Однако если речь идет о крупных сделках, стоит все-таки воспользоваться услугами профессионалов.

Типичные ошибки при заключении договоров:

– Непрофессионализм. Неверно составленный договор в конечном итоге может стать причиной многомесячного судебного разбирательства, либо принести обеим сторонам существенные материальные убытки.

– Несоответствие договора требованиям законов РФ. Договор не должен ущемлять права той или иной стороны. Чаще всего это нарушение встречается в договорах, регулирующих трудовые отношения.

Это основной перечень типичных ошибок, но его можно продолжать до бесконечности. Непрофессиональное отношение к составлению договоров может повлечь за собой нарушение или ограничение интересов одной или обеих сторон.

Так как договор аренды заключается практически каждой второй компанией, **продемонстрируем на примере договора аренды типичные ошибки**, допускаемые сторонами.

1) Невозможность установления предмета арендных отношений из соответствующего договора

Данная ошибка очень распространена на практике, однако является абсолютно недопустимой, так как предмет договора аренды, т. е. передаваемое по нему имущество, представляет собой одно из двух (второе - цена) существенных условий данного договора. При отсутствии такого условия договор будет считаться незаключенным. Нечеткое (неполное) определение предмета также затруднит доказывание ненадлежащего исполнения контрагентом своих обязательств. Поэтому имеет смысл указывать характеристики объекта недвижимости в строгом соответствии с его правоустанавливающим документом.

2) Неправильное установление арендной платы

Договор аренды недвижимого имущества должен предусматривать размер арендной платы (п. 1 ст. 654 ГК РФ), т. е. соответствующее условие является существенным для такого договора. Если из текста соглашения будет невозможно уяснить размер арендной платы, то оно будет считаться незаключенным.

3) Отсутствие актов приема-передачи недвижимого имущества по договорам аренды

Даже при наличии договора, заключенного в соответствии со всеми требованиями законодательства, обязательство арендодателя считается исполненным только после фактического предоставления арендатору во владение или пользование имущества и подписания сторонами документа о передаче (если в договоре не установлено иное). Требование ГК РФ об оформлении передачи имущества специальным актом очень часто не соблюдается сторонами. В результате арендодателю бывает крайне сложно (если вообще возможно) доказать факт исполнения обязательства по передаче имущества и получения денежных средств по соответствующему основанию, а следовательно, и взыскать с арендатора убытки.

4) Заключение договора аренды недвижимого имущества на срок один год и более без совершения государственной регистрации

Необходимо помнить, что договоры аренды недвижимого имущества подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок один год и более. При этом срок

действия договора аренды, определенный с 1-го числа какого-либо месяца текущего года до 30-го (31-го) числа месяца, предшествующего такому же месяцу в следующем году, признается судами равным году, на что было указано ВАС РФ.

5) Действие договора аренды прекращается по истечении его срока

Принято считать, что по истечении срока договор аренды автоматически прекращает действовать. Но это не так: ГК РФ в таких случаях защищает стороны от возникновения фактических арендных отношений. Если срок договора истек, а арендатор продолжает пользоваться имуществом, договор считается возобновленным (п. 2 ст. 621 ГК РФ).

Однако предпочтительнее по истечении срока договора оформлять дополнительное соглашение (в той же форме и порядке, что и первоначально заключенное). При этом продленный таким образом договор аренды подлежит государственной регистрации, если он пролонгируется на год и более. Кроме того, допускается включение в договор аренды условия о том, что по окончании его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до завершения срока аренды ни одна из сторон не заявит о своем отказе от продления договора.



6) «Договор аренды земельного участка регулируется нормами ГК РФ»

Договор аренды земельного участка регулируется нормами не только Гражданского, но и Земельного кодекса. Земельное законодательство содержит целый ряд норм, отличных от общих правил ГК РФ о договоре аренды, в частности, в нем значительно расширены полномочия арендатора.

И таких подводных камней по каждому виду договоров масса.

Наши юристы помогут избежать ошибок и неоправданных рисков при составлении договоров. Даже если у Вас уже заключены договоры, рекомендуем Вам провести юридическую экспертизу вашей договорной базы. Ведь лучше поздно, чем никогда!

КИК – настало время платить?

Пролог.

«Вы все еще сомневаетесь? Тогда мы идем к вам...»

К сожалению, отдельные компании еще не уверены, являются ли они контролирующими лицами, а это может привести к серьезным проблемам. Так кому же, и какой налог придется платить за контролируемую иностранную компанию (далее КИК)? Такая «почетная» обязанность возложена нашим законодательством на российского резидента, который признается контролирующим лицом иностранной компании (п. 2 ст. 25.15 НК РФ).

В данной статье мы попробуем кратко изложить основные положения, связанные с оплатой контролирующими компаниями налога на прибыль КИК (для юридических лиц) и НДС/Л КИК (для физических лиц).

Напомним, что контролируемой иностранной компанией (КИК) (п.1 ст.25.13) признается организация, удовлетворяющая одновременно всем следующим условиям:

- организация не признается налоговым резидентом Российской Федерации;
- контролирующими лицами организации являются организации и (или) физические лица, признаваемые налоговыми резидентами Российской Федерации.

Контролирующими лицами считаются следующие субъекты (п. 3 ст. 25.13 НК РФ):

- 1) физлицо или юрлицо, доля участия которого в компании составляет более 25 процентов;
- 2) физлицо или юрлицо, доля участия которого в компании составляет более 10 процентов, при условии, что доля участия всех лиц, признаваемых налоговыми резидентами РФ, в этой компании составляет более 50 процентов.

Для расчета доли физлиц учитываются единоличное участие и участие совместно с супругами и несовершеннолетними детьми (п. 4 ст. 25.13 НК РФ).

В настоящее время опубликован Федеральный Закон от 08.06.2015 № 150-ФЗ, корректирующий правила определения контролирующих лиц. Изменения касаются отношений, возникших с 1 января 2015 года. Предусмотрено, в частности, что лицо не признается контролирующим, если его участие в иностранной организации реализовано исключительно через прямое и (или) косвенное участие в одной или нескольких российских публичных компаниях.

Следует учитывать, что не вся прибыль КИК подлежит налогообложению. Пунктом 7 ст.25.13 НК РФ установлено, какая прибыль КИК освобождается от налогообложения.

Особенности налогообложения прибыли контролируемых иностранных компаний установлены в статье 309.1 НК РФ.

На основании пункта 1 статьи 309.1 Кодекса прибыль (убытком) контролируемой иностранной компании признается величина прибыли (убытка) этой компании до налогообложения по данным ее финансовой отчетности, составленной в соответствии с личным законом такой компании за финансовый год, если в соответствии с ее личным законом эта финансовая отчетность подлежит обязательному аудиту, при условии, что постоянным местонахождением этой контролируемой иностранной компании является иностранное государство, с которым имеется международный договор РФ по вопросам налогообложения, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 309.1 Кодекса.

Таким образом, в случае определения прибыли контролируемой иностранной компании на основании ее финансовой отчетности налогоплательщик - контролирующее лицо представляет налоговую декларацию по налогу на прибыль организаций с приложением финансовой отчетности и аудиторского заключения по этой финансовой отчетности.

Порядок учета прибыли КИК при налогообложении установлен ст.25.15 НК РФ. Прибыль контролируемой иностранной компании учитывается при определении налоговой базы у налогоплательщика - контролирующего лица в доле, соответствующей доле участия этого лица в контролируемой иностранной компании на дату принятия решения о распределении прибыли, а в случае, если такое решение не принято по 31 декабря года, на который приходится конец периода, за который в соответствии с личным законом такой компании составляется финансовая отчетность за финансовый год, - на конец соответствующего периода.

При невозможности определения доли прибыли контролируемой иностранной компании прибыль такой контролируемой иностранной компании учитывается при определении налоговой базы у налогоплательщика - контролирующего лица исходя из суммы прибыли, на которую имеет (будет иметь) право налогоплательщик в случае ее распределения между лицами, которые обладают фактическим правом на такую прибыль (доход).

В случае косвенного участия налогоплательщика - контролирующего лица в контролируемой иностранной компании при условии, что такое участие осуществляется через организации, являющиеся контролирующими лицами этой контролируемой иностранной компании и признаваемые налоговыми резидентами РФ, прибыль этой контролируемой иностранной компании, учитываемая при определении налоговой базы у такого налогоплательщика, уменьшается на суммы прибыли, подлежащие учету при налогообложении у



иных контролирующих лиц, через которых осуществляется косвенное участие такого контролирующего лица в контролируемой иностранной компании, в доле пропорционально доле участия такого контролирующего лица в организации, через которую осуществляется косвенное участие в контролируемой иностранной компании.

Следует обратить внимание на то, что иностранная компания при выполнении определенных условий может быть признана налоговым резидентом РФ в соответствии со ст. 246.2 НК РФ. В таком случае весь доход этой иностранной компании подлежит налогообложению по правилам НК РФ с уплатой налогов на территории РФ самой иностранной компанией.

Согласно п. 1 ст. 25.14 НК РФ налогоплательщики, признаваемые налоговыми резидентами РФ, в случаях и порядке, предусмотренных НК РФ, уведомляют налоговый орган:

- о своем участии в иностранных организациях (об учреждении иностранных структур без образования юридического лица);

- о КИК, контролирующими лицами которых они являются.

По общему правилу налогообложение прибыли контролируемой иностранной компании осуществляется контролирующими лицами в следующем порядке:

- если контролирующим лицом является организация, прибыль контролируемой иностранной компании включается в ее налоговую базу по налогу на прибыль, облагаемую по ставке 20% (п.п.1.6 п.1 ст.284). При-

былью контролируемой иностранной компании признается ее прибыль, уменьшенная на величину выплаченных дивидендов. При определении величины прибыли контролируемой иностранной компании контролирующее лицо должно вести две налоговые базы исходя из пассивных (дивиденды, проценты, роялти, аренда, консультационные услуги и т.п.) и активных (других, не относящихся к пассивным) доходов контролируемой иностранной компании в связи с тем, что механизм уменьшения указанных доходов на расходы различается.

Прибыль контролируемой иностранной компании учитывается при определении налоговой базы за налоговый период по соответствующему налогу в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи в случае, если ее величина, рассчитанная в соответствии со статьей 309.1 настоящего Кодекса, составила более 10 000 000 рублей. **Примечание:**

При применении пункта 7 статьи 25.15 части первой Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) в 2015 и 2016 годах прибыль контролируемой иностранной компании учитывается при определении налоговой базы

за налоговый период по соответствующему налогу в соответствии с пунктом 1 статьи 25.15 части первой Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) при условии, что ее величина, рассчитанная в соответствии с НК РФ, составляет:

- 1) за 2015 год - 50 миллионов рублей;
- 2) за 2016 год - 30 миллионов рублей.

- если контролирующим лицом является физическое лицо, прибыль контролируемой иностранной компании включается в ее налоговую базу по НДФЛ, облагаемую по ставке 13% (п.1 ст.224).

В соответствии со статьей 105.2 НК РФ долей прямого участия физического лица в организации признается непосредственно принадлежащая физическому лицу доля голосующих акций организации или непосредственно принадлежащая физическому лицу доля в уставном (складочном) капитале (фонде) организации, а в случае невозможности определения таких долей - непосредственно принадлежащая физическому лицу доля, определяемая пропорционально количеству участников в организации (доля косвенного участия определяется в порядке, установленном пунктом 3 статьи 105.2 Кодекса).

Сроки уплаты налога на прибыль КИК в Законе 376-ФЗ не оговорены.

Общие правила срока уплаты налога и налога в виде авансовых платежей установлены в ст.287 НК РФ.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период статьей 289 настоящего Кодекса.

Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий отчетный период.

Ежемесячные авансовые платежи, подлежащие уплате в течение отчетного периода, уплачиваются в срок не позднее 28-го числа каждого месяца этого отчетного периода.

Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28-го числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога.



По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Авансовые платежи по итогам отчетного периода засчитываются в счет уплаты налога по итогам следующего отчетного (налогового) периода.

Согласно пункту 1.1 статьи 223 Кодекса для доходов в виде сумм прибыли контролируемой иностранной компании датой фактического получения дохода признается последнее число налогового периода по налогу на доходы физических лиц, следующего за налоговым периодом, на который приходится дата окончания периода, за который в соответствии с личным законом такой компании составляется финансовая отчетность за финансовый год в соответствии с законодательством иностранного государства (территории) местонахождения (регистрации) иностранной организации.

В целях исполнения обязанностей по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц в части налогообложения доходов в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний, а также по представлению уведомления о контролируемых иностранных компаниях физическое лицо определяет свой налоговый статус в налоговом периоде, следующем за налоговым периодом, в котором завершился финансовый год контролируемой иностранной компании. В ситуации, когда физическое лицо не признается налоговым резидентом РФ, вышеуказанных обязанностей не возникает.

Обратите внимание! Статьями 129.1-129.6 НК РФ за несоблюдение вышеуказанных положений НК РФ вводятся меры ответственности.

Штрафы предусмотрены как за не уведомление о КИК, так и за не уведомление об участии в иностранных компаниях, за непредставление в ИФНС финансовой отчетности или аудиторского заключения при подаче декларации с учетом прибыли КИК, за неуплату налогов.

Таким образом, у компаний фактически возникают риски проверки, штрафных санкций, споров с налоговыми органами.

Специалисты ГК «ЮФК» помогут Вам разобраться в непростых вопросах, связанных с КИК, и предоставят профессиональные юридические и налоговые консультации.

Эпилог.

Не сомневайтесь. Действуйте наверняка.

ВИРТУАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРИЯ

ПРОСТО, НАДЕЖНО И ЭКОНОМИЧНО!

Мы берем на себя Вашу бухгалтерию!

Для малого бизнеса, небольших и средних компаний,
кому не нужен постоянный бухгалтер в офисе.

Преимущества

- Экономия на налогах, рабочем месте, офисе
- Оперативность работы
- Отсутствие штатного бухгалтера
- Безопасность передачи информации, хранения и доступа к данным

Что мы делаем?

- Ведем бухгалтерский и налоговый учет
- Формируем и сдаем отчеты, налоговые декларации
- Ведем Клиент-банк
- Рассчитываем и планируем налоги
- Рассчитываем зарплату
- Консультируем по вопросам бухгалтерского и налогового учета, налогообложения

Остались вопросы?

+7 (495) 287-16-75

АКТУАЛЬНО

Оспаривание кадастровой стоимости по-новому

Последние несколько лет процесс оспаривания кадастровой стоимости претерпевал постоянные изменения. И вот очередное. 15 сентября 2015 года вступил в действие Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации (КАС). В новом кодексе одна из глав (глава 25) посвящена производству по делам об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости.

Таким образом, с указанной даты споры о кадастровой стоимости будут рассматриваться по правилам нового кодекса. Революционных изменений не произошло, но есть нюансы.

1) Согласно Кодексу обратиться в суд для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости возможно по двум основаниям (ст.248):

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, которые были использованы при определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

2) Причем в суд нужно подается не просто исковое заявление об оспаривании кадастровой стоимости, а административное исковое заявление, оформленное по правилам ст.ст. 125 и 126 КАС РФ с учетом особенностей, предусмотренных ст. 245 КАС РФ. К тому же учесть нужно тот факт, что в административном исковом требовании нужно четко соблюсти предмет требования, а именно – см. основания, изложенные нами выше. Попытка же включения каких-либо иных требований, не относящихся к оспариванию кадастровой оценки приведет к возврату требования без рассмотрения. Также существует ряд документов, которые необходимо обязательно приложить к исковому административному требованию, и к которым тоже предъявляются свои, довольно жесткие требования, несоблюдение которых приведет к отказу в рассмотрении иска.

Обратиться с иском в суд можно в срок не позднее пяти лет с даты внесения в ГКН оспариваемых результатов кадастровой стоимости. Срок разрешения споров при пересмотре кадастровой стоимости, в соответствии со ст. 141 КАС РФ, не должен превышать двух месяцев со дня поступления административного иска в суд (для рассмотрения дел ВС РФ – не должен превышать трех месяцев).

3) Истцу необходимо будет представлять конкретные доказательства нарушения своего права: расчет налогов, размер их увеличения и доказать, что таким образом нарушаются его права. Кроме того, КАС обязывает административного истца указать в иске

требования к административному ответчику. Данное положение осложняет процесс изменения кадастровой стоимости, потому что снижение кадастровой стоимости не связано с обвинениями органов власти в каких-либо нарушениях, а связано только с иной оценкой – индивидуальной рыночной оценкой участка (или здания). В связи с чем к составлению заявления нужно будет подходить более осмотрительно.

4) Усложнился процесс доказывания новой кадастровой стоимости. Теперь суд может перепроверить и отчет об оценке, и экспертное заключение на отчет.

Правило о том, что досудебный порядок обязателен только для юридических лиц, в КАС РФ осталось прежним. Причем ИП в этом смысле приравнены к гражданам: они могут обращаться в суд, минуя этап подачи заявления в комиссию. При оспаривании решения комиссии действует сокращенный срок, установленный главой 22 КАС РФ (оспаривание решений, действий (бездействия) органов власти и должностных лиц), который составляет три месяца со дня, когда компании или физическому лицу стало известно о нарушении его прав (ч. 1 ст. 219 КАС РФ).

Наша маленькая публикация носит лишь обзорный характер. Но и он позволяет уже сделать вывод о том, что законодатель постарался максимально затруднить процесс обжалования кадастровой стоимости, как для граждан, так и юридических лиц. Для чего это сделано – об этом умолчим.

Поэтому если на кону стоят значительные суммы, рекомендуем вам все же обратиться к специалистам ГК «ЮФК», которые учтут все тонкости нового судейского крючкотворства.



Новости компании

ГК «ЮФК» приняла участие в профессионально-общественном обсуждении разработанного проекта профессионального стандарта «Специалист по лизинговой деятельности»

21 сентября 2015 года управляющий партнер ГК «ЮФК» Иванова Ирина и Руководитель проектов Шевцов Данила приняли участие в заседании «Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка» Российского Союза промышленников и предпринимателей, на котором происходило профессионально-общественное обсуждение разработанного проекта профессионального стандарта «Специалист по лизинговой деятельности».

В обсуждении также приняли участие специалисты Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, Объединенной Лизинговой Ассоциации, ЗАО «Сбербанк Лизинг», ОАО «ВЭБ-Лизинг» и других лизинговых компаний.

ГК ЮФК вошла в Ассоциацию «Совет по развитию профессиональных квалификаций финансового рынка»

В Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) состоялось заседание Ассоциации участников финансового рынка «Совет по развитию профессиональных квалификаций» под председательством Исполнительного вице-президента РСПП А.В.Мурычева.

По итогам заседания было принято решение о приеме ГК ЮФК в Ассоциацию.

Эксперты ГК «ЮФК» выступили с презентацией геоинформационной системы на Общем собрании Ассоциации участников рынка нерудных материалов Московской области

17 декабря 2015 года в Министерстве экологии и природопользования состоялось внеочередное общее собрание членов Ассоциации участников рынка нерудных материалов Московской области.

В процессе собрания были обсуждены важные вопросы, касающиеся совершенствования системы кадастровой оценки земель и расчета земельного налога и иные вопросы. Также с докладом об использовании [геоинформационной системы](#) для повышения эффективности работы предприятий в сфере недропользования выступил ведущий эксперт Группы компаний «Юриспруденция Финансы Кадры» Андрей Шишенко.

Абонемент в тюрьму или о новой ответственности по уплате страховых взносов

Налоговая нагрузка на бизнес растет, а наказания за неуплату ужесточаются. Правительство все чаще воспринимает бизнес прежде всего как источник пополнения бюджета, не замечая, что он иссыкает в результате неудачной экономической политики. В середине ноября в Госдуму были внесены два законопроекта, которые меняют правовое регулирование уплаты страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. Говоря точнее, они вводят уголовную ответственность за неуплату таких взносов.

Об этой проблеме дает комментарий в журнале «Эксперт» консультант ГК «ЮФК» Александр Куманцев.

1) Как в целом Вы оцениваете подобную инициативу? Чем она грозит бизнесу? Насколько оправдана уголовная ответственность за неуплату взносов — при условии, что сейчас внебюджетные фонды очень жестко следят за уплатой взносов, блокируют счета и постоянно просуживают задолженности, так что сумма неуплаченных взносов списывается с предприятия автоматически по удовлетворенному иску?

На сегодняшний день за неуплату или неполную уплату сумм страховых взносов предусмотрен штраф в размере 20% неуплаченной суммы страховых взносов, а если данные действия совершены умышленно – 40%.

С одной стороны, ужесточение данных условий, конечно, необходимо, т.к. страховые взносы влияют на социально значимые сферы жизни нашего общества. С другой, - в предложенном варианте законопроект не решит проблему взимания страховых платежей с компаний, использующих серую оплату труда. К тому же если законодатель установит такой же порядок возбуждения уголовных дел как в случае за уклонение от уплаты налогов и сборов, это отрицательно скажется на бизнесе, который привлекает трудовые ресурсы в легальном порядке, и в разы увеличит риск возбуждения необоснованных уголовных дел.

Также законопроект требует серьезной доработки в части введения уточняющих критериев, таких как: размер задолженности, срок неисполнения обязательства и т.д. Ответственность необходимо устанавливать, исходя из степени злостности уклонения от уплаты страховых взносов, а не применять ее ко всем налогоплательщикам без исключения.

Данная норма, конечно, приведет к ужесточению дисциплины налогоплательщиков, что, несомненно, снизит озабоченность фондов в постоянном контроле, но она не будет способствовать привлечению бизнесом новых трудовых ресурсов по инновационным для него проектам. Бизнес может вспомнить поговорку «Лучше синица в руках, чем журавль в небе». Это все в последующем отразится и на финансовом состоянии фондов.

2) Как показывает Ваша практика: насколько легко компаниям сейчас оптимизировать свои расходы по налогообложению труда (платежи страховых взносов, НДС, НДФЛ)? По каким отраслям новая законодательная инициатива ударит особенно сильно?

В период кризиса многим компаниям приходится урезать расходы, в том числе и на оплату труда. Компании начинают оптимизировать расходы, переводя сотрудников на работу на условиях совместительства, изменять штатное расписание компаний и переводить сотрудников на неполные оклады, а также предпринимать иные меры, такие как переход на «серые» и «черные» заработные платы, дохода, в результате, до сокращения численности персонала, что не придает оптимизма последним.

Новая инициатива, конечно, в первую очередь, ударит по малому и среднему бизнесу, занимающемуся предоставлением услуг и выполнением работ (консалтинг, строительство, страхование).

3) Почему не используется такой резерв пополнения внебюджетных фондов, как выведение из тени нелегально занятых — по данным Росстата, это 21,3% от общего числа экономически активного населения, или 15,4 млн человек? Возможно ли такое вообще?

Нелегальная занятость основывается исходя из нескольких факторов, во-первых, на легальности пребывания человека на территории государства, во-вторых, на нежелании работодателей подписывать с работником трудовой договор. Конечно, необходимо выводить из тени нелегальных занятых, но при этом необходимо ужесточить законодательство либо создать условия работодателям таким образом, что бы работодатель имел больше выгоды при подписании с работником трудового договора, чем при выплате работнику «черного заработка».

Государство должно контролировать поток нелегальных мигрантов, которые обрушают уровень заработных плат на рынке труда, и начать контролировать наличие работников при выполнении работ. Ведь зачастую получается, что компания выполняет большие объемы работ, имея в наличии всего нескольких работников, что физически невозможно, но не вызывает вопросов со стороны контролирующих органов. Пока эти шаги не начнут воплощаться в жизнь, нелегальная занятость будет иметь место.

Полная версия на сайте: <http://expert.ru>



Как изменятся законы для предпринимателей в 2016 году

В 2016 году бизнесу придётся играть по новым правилам — в силу вступают поправки, касающиеся налогов, пенсионных взносов, упрощённой системы налогообложения, заёмного труда, регистрации юрлиц и другие.

Свой комментарий журналу «Секрет» по вопросам двойное налогообложение по УСН и налогу на прибыль даёт генеральный директор компании «ДА-Аудит» Надежда Короткова.

Полную версию статьи читайте на сайте <http://www.uf-k.ru> или в электронной версии журнала <http://secretmag.ru>

Устранено двойное налогообложение по УСН

С 1 января компании и индивидуальные предприниматели на упрощённой системе налогообложения могут не включать НДС в свои доходы. То есть, если упрощённый по просьбе покупателя выставляет счёт-фактуру и выделяет в ней НДС, он просто перечислит его в бюджет и не будет платить с него налог. Сейчас эта сумма входит в облагаемую базу, фактически создавая двойное налогообложение. В то же время для предпринимателей, работающих по схеме «доходы минус расходы», ничего не меняется: НДС расходом признаваться по-прежнему не будет. «Раньше этот вопрос решали в судах, он поднимался на президиуме Высшего арбитражного суда. Теперь ситуация разрешилась законодательно. Предприниматели на упрощёнке сокращают налогооблагаемую базу, будут платить меньше налогов и больше зарабатывать», — разъясняет генеральный директор компании «ДА-Аудит» Надежда Короткова.

Повышен порог для ежемесячных платежей налога на прибыль

С нового года авансовые ежемесячные платежи по налогу на прибыль должны совершать только компании, выручка которых в каждом из последних четырёх кварталов не превышала 15 млн рублей. Раньше эта сумма равнялась 10 млн. Этот лимит можно применить уже с первого квартала наступающего года по отношению к доходам, полученным в 2015 году. Уведомлять о переходе налоговую необязательно, но полезно при желании избежать конфликтов с инспекторами. Надежда Короткова называет нововведение приятным: «У компаний, которые перейдут с месячной к квартальной оплате, сократится вывод денег, количество платежей и комиссия за этот вывод».

Резервный и иные фонды

Предприятия различных организационно-правовых форм в процессе своей деятельности могут формировать различные фонды для резервирования средств на финансирование тех или иных мероприятий. К таким фондам, в первую очередь, относится резервный фонд. Об этом читайте в статье юриста по корпоративному праву Лилии Дубковой в журнале «Акционерное общество. Вопросы корпоративного права», № 1 -2016 год.

Резервный фонд (капитал) — это часть собственного капитала, формируемого, из прибыли организации для покрытия возможных убытков и потерь. Величина резервного капитала и порядок его образования определяются законодательством РФ и уставом организации.

Резервный фонд может создаваться как в обязательном, так и добровольном порядке.

В соответствии с п. 1 статьи 35 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в обязательном порядке должны создавать резервный фонд акционерные общества.

Резервный фонд входит в состав собственного капитала предприятия. Он формируется за счет нераспределенной прибыли предприятия. По решению акционеров определенная сумма чистой прибыли направляется в резервный фонд ежегодно. Размер резервного фонда акционерного общества должен составлять не менее 5% от уставного капитала общества. Размер ежегодных отчислений может предусматриваться уставом акционерного общества, но не должен быть менее 5% от чистой прибыли до достижения размера, определенного уставом акционерного общества. Резервный фонд акционерного общества предназначен для покрытия убытков общества, а также для погашения облигаций и выкупа акций акционерного общества в случае отсутствия иных средств.

Как правило, акционерное общество выкупает собственные акции в том случае, если, например, у него возник избыток средств или оно приняло решение об уменьшении



уставного капитала. Если при выкупе акций цена, по которой они были приобретены, превышает их номинальную стоимость, то отрицательная разница, образующаяся в результате выкупа акций, может покрываться за счет резервного фонда. При этом резервный капитал используется на погашение отрицательного результата от выкупа акций.

При погашении облигаций сумма, выплачиваемая их держателям, состоит из номинальной стоимости этих облигаций и процентов по ним. Средства резервного фонда возможно направлять на погашение данных процентов.

Резервный фонд акционерного общества не может быть использован для иных целей.



Согласно пп. 12 п. 1 статьи 65 Закона об акционерных обществах использование резервного капитала относится к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества.

Общества с ограниченной ответственностью могут создавать резервный фонд в добровольном порядке в размере,

установленном уставом общества. Порядок использования резервного фонда законодательством не установлен и относится к исключительной компетенции собрания участников общества.

Общества с ограниченной ответственностью сами определяют величину резерва, сумму ежегодных отчислений в него и цели, на которые фонд можно расходовать. Так, резервный фонд может быть использован для покрытия убытков, для погашения облигаций, для выкупа долей. Однако, для выплаты денежных средств резервный фонд не используется. Использование резервного фонда позволяет только уменьшить сумму убытка, отражаемую в бухгалтерской отчетности фирмы.

Создание резервного фонда также предусмотрено почти для всех видов некоммерческих корпоративных организаций. И для большинства из них создание такого фонда является обязательным. Так, в соответствии с Федеральным законом № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», кооперативы в обязательном порядке формируют резервный фонд, который является неделимым и размер которого должен составлять не менее 10 процентов от паевого фонда кооператива. Устав кооператива

определяет порядок формирования и использования резервного фонда. До формирования в полном объеме резервного фонда кооператив не вправе осуществлять кооперативные выплаты, начисления и выплату дивидендов по дополнительным паевым взносам членов кооператива, а в кредитном кооперативе также получать займы от членов кооператива и ассоциированных членов кооператива.

Для некоторых некоммерческих корпоративных организаций решение о создании резервного фонда остается добровольным. Например, Закон РФ № 3085-1 «О потребительской кооперации» допускает, но не обязывает формировать резервный фонд. Обязательный порядок формирования резервного фонда предусмотрен для унитарных предприятий. В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», унитарное предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд в порядке и в размерах, которые предусмотрены уставом унитарного предприятия. Недостаточная величина обязательного резервного фонда свидетельствует либо о недостаточности прибыли, либо об использовании резервного капитала на покрытие убытков. Бухгалтерские записи по формированию резервного фонда составляются по окончании финансового года на основании приказа (распоряжения) руководителя и оформляются бухгалтерской справкой. В уставе унитарного предприятия должна быть указана цель использования средств резервного фонда.



Кроме того, согласно п. 2 статьи 16 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», унитарное предприятие за счет чистой прибыли также может создавать иные фонды в предусмотренном уставом унитарного предприятия. Например, уставами ФГУП ФСИН России путем отчислений от чистой прибыли предусмотрено право формирования следующих фондов специального назначения:

- фонда социальной сферы, средства которого используются на решение вопросов укрепления здоровья работников предприятия, в том числе на профилактику профессиональных заболеваний;
- жилищного фонда, средства которого используются на приобретение и строительство (долевое участие) жилья для работников предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- фонда материального поощрения работников предприятия, средства которого используются для материального поощрения работников предприятия в соответствии с коллективным договором на предстоящий год.

В свою очередь, общества с ограниченной ответственностью и акционерные общества по своему усмотрению могут создавать за счет чистой прибыли и другие фонды специального назначения, например, фонд накопления, потребления, социальной сферы, производственного и социального развития, акционирования работников общества, для выплаты дивидендов по привилегированным акциям, благотворительный фонд. Решение об их формировании принимает общее собрание участников или акционеров. Если акционеры (участники) общества приняли решение о создании каких-либо фондов, то такие фонды рассматриваются как часть резервного капитала. Средства фондов специального назначения можно расходовать исключительно на те цели, которые предусмотрены уставом общества, решением о создании фонда или иными локальными актами. Фонд акционирования работников, который может быть сформирован в акционерном обществе, расходуется только на приобретение акций акционерного общества, продаваемых его акционерами, для последующего их размещения среди работников.

В свою очередь, саморегулируемые организации вправе формировать в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) компенсационный фонд. Создание этого фонда в соответствии с Федеральным законом РФ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» является обязательным за исключением случаев, когда саморегулируемой организацией в разрешенных законом случаях принят другой способ обеспечения ответственности своих членов — страхование.

Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации в размере не менее чем три тысячи рублей в отношении каждого члена. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

В садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом товариществе в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» может быть соз-

дан специальный фонд. Данный фонд составляют вступительные и членские взносы членов такого товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому товариществу, а также прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным уставом такого товарищества задачам.

Сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы могут создавать такие специализированные фонды, как страховой фонд, гарантийный фонд, неделимый фонд, иные фонды.

При создании страхового фонда сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы сами устанавливают размер и источник формирования данного фонда. Страховой фонд может использоваться в следующих случаях:

- на погашение долга заемщика в случае его ликвидации или банкротства;
- на возмещение потерь по финансовым вложениям;
- в случае стихийных бедствий.

Гарантийный фонд формируется как неделимый и возобновляемый фонд кооператива с целью укрепления системы кредитной кооперации в Российской Федерации и расширения доступа членов кооператива к бюджетным финансовым ресурсам, привлечения иностранных инвестиций и кредитных ресурсов финансово-кредитных учреждений.

Задачами гарантийного фонда являются:

- предоставление денежных средств для покрытия убытков по невозвратным займам;
- предоставление денежных средств для покрытия кассового разрыва в кредитных кооперативах второго уровня — членов кооператива, в том числе для защиты сбережений пайщиков;
- предоставление гарантий (поручительств) по займам членов кооператива перед внешними финансовыми и другими организациями.

Неделимый фонд — это часть имущества, не подлежащая в период существования кооператива разделу на паи членов кооператива и ассоциированных членов коопе-



ратива или выплате при прекращении ими членства в кооперативе, он используется в текущей деятельности в соответствии с целевым назначением. В неделимый фонд входят резервный фонд, страховой фонд, гарантийный фонд, имущество кооператива, приобретенное им в процессе его деятельности, другое имущество кооператива, относимое к неделимому фонду по решению общего собрания. В основном, фонды и резервы в кредитных кооперативах формируются за счет целевых взносов пайщиков, а также за счет части чистой прибыли.

Опубликовано: Журнал «Акционерное общество» № 1 2016 год / <http://www.uf-k.ru>

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

Адрес: 123007, г. Москва, 2-й Хорошевский проезд, д.9, корп.2

Тел./факс: +7 (495) 287 16 77

Факс: +7 (495) 287 16 76

Web: www.uf-k.ru

Контактные лица:

Руководитель отдела развития и клиентской практики

Татьяна Алешина

e-mail: atv@uf-k.ru